

**Městský úřad Litomyšl**  
odbor výstavby a územního plánování  
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl  
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4čbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 067588/2022  
Č.j. MěÚ Litomyšl 075149/2022  
Vyřizuje: Ing. Josef Filipi, tel. +420 461 653 347

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a §§ 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Stavební úřad:

- 1.1.1. Název: **Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování**
- 1.1.2. Sídlo: **J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl**
- 1.1.3. osoba oprávněná jednat a podepisovat: **Ing. Josef Filipi – vedoucí odboru výstavby a územního plánování**

#### 1.2. Žadatel (dále též „stavebník“)

- 1.2.1. Název: **Město Litomyšl**
- 1.2.2. Sídlo: **Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl**
- 1.2.3. IČ: **00276944**
- 1.2.4. osoba oprávněná jednat a podepisovat: **Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. – starosta**

### 2. Označení třetích osob

- 2.1. Veřejnoprávní smlouva se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky, kdyby probíhalo stavební řízení: **nedotýká se práv třetích osob.**

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, uzavírá se stavebníkem veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby specifikované v bodu 4 této smlouvy. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

### 4. Specifikace stavby

- 4.1. Název stavby: **Smetanův dům - oprava části krovů a dřevěných stropů pod půdou Litomyšl, Litomyšl-Město, Komenského nám. č.p. 402.**
- 4.2. Parcelní čísla pozemků, na nichž stavba povoluje: **st. p. 79/1 v katastrálním území Litomyšl.**
- 4.3. Druh a účel stavby: **stavba občanské vybavenosti**
- 4.4. Stavba obsahuje:
  - 4.4.1. Oprava krovu a dřevěných stropů pod půdou Smetanova domu v Litomyšli v rozsahu:
    - 4.4.1.1. Krov se střechou a strop pod půdou jihovýchodního křídla (část "A").

- 4.4.1.2. Krov se střechou a strop nad hlavním sálem (část "B").
- 4.4.1.3. Krov se střechou a strop pod půdou severozápadního křídla (část "C").
- 4.4.1.4. Krov se střechou nad jevištěm (část "D").
- 4.4.2. Součástí navržených úprav jsou:
  - 4.4.2.1. Tesařská oprava konstrukcí krovů a stropů pod půdou poškozených dřevokaznými škůdci, včetně návrhu technologického postupu opravy krovu u nejnáročnější opravy nad hlavním sálem.
  - 4.4.2.2. Oprava nebo výměna střešního pláště se zaatikovými žlaby (v závislosti na poloze a rozsahu výměny dřevěných prvků v krovu).
  - 4.4.2.3. Oprava nebo výměna klempířských detailů na střeše včetně oplechování atik (v závislosti na poloze a rozsahu výměny střešního pláště a obnově balustrádových atik).
  - 4.4.2.4. Obnova stávajícího rozmrazovacího kabelového systému v zaatikových žlabech s využitím stávající přívodní elektroinstalace (v závislosti na rozsahu výměny oplechování a vyvolaných úprav zaatikových žlabů).
  - 4.4.2.5. Restaurování kovaného ozdobného zábradlí nad mansardovou římsou střechy nad hlavním sálem.
  - 4.4.2.6. Restaurování balustrádových atik a plastické výzdoby atik.
  - 4.4.2.7. Oprava omítek atik a fasádní nátěr.
  - 4.4.2.8. Oprava komínových a větracích těles nad střechou (mimo nárožní pylony u střechy nad jevištěm).
  - 4.4.2.9. Obnova systému bleskosvodu v rozsahu výměny střešní krytiny.
  - 4.4.2.10. Ochrana a případná lokální demontáž a zpětná montáž potrubí vzduchotechniky vyvolaná tesařskou opravou krovu nad hlavním sálem.
  - 4.4.2.11. Ochrana a případná lokální demontáž a zpětná montáž tras kabelových rozvodů a elektroinstalací na půdě nad hlavním sálem vyvolaná náročnou tesařskou opravou krovu.
  - 4.4.2.12. Nové zateplení rozebírané stropní konstrukce nad hlavním sálem.,
- 4.4.3. vše výše v bodu 4 uvedené v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou vypracovala Společnost pro rekonstrukce památek (Ing. Petr Rohlíček) v březnu 2022.

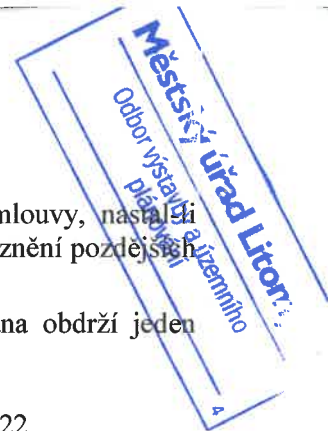
## 5. Podmínky pro provedení stavby

- 5.1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Společnost pro rekonstrukce památek (Ing. Petr Rohlíček) v březnu 2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 5.2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5.3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - 5.3.1. dokončení stavby.
- 5.4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právních účinků této veřejnoprávní smlouvy.
- 5.5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, identifikační údaje zhotovitele sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací na stavbě.
- 5.6. Stavebník předloží stavebnímu úřadu před zahájením prací na stavbě stavby stavebně konstrukční část projektové dokumentace pro provádění stavby (zejména podrobný statický výpočet nosných konstrukcí stavby, příslušné výkresy a technologický postup provádění stavby).
- 5.7. Místnosti pod měněnými částmi krovů a dřevěných stropů nebudou po dobu provádění prací pro nikoho přístupné, pokud v technologickém postupu provádění stavby nebude výslovně stanoveno jinak.
- 5.8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
- 5.9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.

- 5.10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
- 5.11. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
- 5.12. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
- 5.13. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5.14. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
- 5.15. Budou dodrženy požadavky:
- 5.15.1. **Městský úřad Litomyšl, oddělení státní památkové péče**, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 027201/2022 ze dne 4.5.2022
- 5.15.1.1. Vlastník kulturní památky požádá příslušný orgán státní památkové péče o vydání závazného stanoviska k provedení restaurátorských průzkumů a zpracování záměrů restaurování štukových a pískovcových prvků atik a kovaného střešního zábradlí nad mansardovou římsou střechy nad hlavním sálem.
- 5.16. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
- 5.17. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- 5.18. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
- 5.18.1. dokumentaci skutečného provedení stavby (*pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení/ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci*),
- 5.18.2. další doklady stanovené právními předpisy.
- 5.19. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

## 6. Odůvodnění

- 6.1. Podkladem pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou:
- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 79/1 v katastrálním území Litomyšl,
  - projektová dokumentace, kterou vypracovala Společnost pro rekonstrukce památek (Ing. Petr Rohlíček) v březnu 2022,
  - závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče.
- 6.2. Stavební úřad posoudil stavbu podle § 116 stavebního zákona (i s využitím podkladů a úvah uvedených výše) a shledal, že
- a) návrh veřejnoprávní smlouvy obsahuje náležitosti podle § 116 odst. 2 stavebního zákona a projektová dokumentace byla zpracována projektantem,
- b) stavbu lze podle žádosti a připojených podkladů provést a ověřil zejména, že:
- a. stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby nejsou navrhovány.
- 6.3. Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.



**7. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Každá ze smluvních stran může podat písemný návrh na zrušení této smlouvy, nastal-li některý z důvodů uvedených v § 167 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Litomyšli, dne 6.10.2022

Za stavebníka:

Mgr. Daniel Brydl, I.L.M.  
Město Litomyšl



V Litomyšli, dne 6.10.2022

Za stavební úřad

Ing. Josef Filipi  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.